

Comune di Mollia (Vercelli)

**APPROVAZIONE MODIFICA DEL REGOLAMENTO EDILIZIO AI SENSI DELL'ARTICOLO 3, COMMA 3, DELLA L.R. N. 19/1999. DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.31 DEL 30/07/2024**

(omissis)

IL SINDACO

Vista l'Intesa sancita il 20 ottobre 2016 in sede di Conferenza Unificata tra Governo, Regioni e Comuni con cui è stato adottato lo schema di regolamento edilizio tipo e i relativi allegati che costituiscono livelli essenziali delle prestazioni concernenti la tutela della concorrenza e dei diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale;

Visto l'articolo 3 della legge regionale 8 luglio 1999, n. 19 e ss.mm.ii., che disciplina il regolamento edilizio tipo e i regolamenti edilizi comunali;

Dato atto che:

- la D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017 "Recepimento dell'Intesa tra Governo, Regioni e i Comuni concernente l'adozione del regolamento edilizio tipo ai sensi dell'articolo 4, comma 1 sexies, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e approvazione del nuovo regolamento edilizio tipo regionale" prevede che i comuni provvedano ad adeguare i propri regolamenti edilizi al regolamento edilizio tipo regionale entro centottanta giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R.;
- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 24 Novembre 2018, immediatamente eseguibile, è stato recepito il Regolamento Edilizio tipo ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della l.r. 8 Luglio 1999, n. 19;
- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 18.10.2019 è stata modificata la parte Seconda del suddetto regolamento, "Disposizioni Regolamentari Comunali in Materia di Edilizia; Titolo I Disposizioni Organizzative e Procedurali, capo I SUE SUAP e Organismi consultivi, Articolato 45.3, rubricato "Commissione edilizia" "Approvazione della modifica del regolamento edilizio comunale";

Ritenuto necessario apportare alcune modifiche al suddetto Regolamento per favorire lo sviluppo di aziende agro silvo pastorali.

Visto il Regolamento Edilizio Comunale;

Vista la legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo) e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 42 del D.Lgs n. 267 del 18.8.2000 e ss.mm.ii.;

**PROPONE**

1 - di modificare, ai sensi dell'articolo 3 della L.R. 8 luglio 1999, n. 19 e ss.mm.ii., Articolo 113 Coperture, canali di gronda e pluviali [...] 3. Le coperture oggetto di intervento edilizio all'interno dei nuclei di antica formazione dovranno essere realizzate esclusivamente con beole di tipo locale (piode), nelle aree di nuovo impianto e nelle aree agricole marginali, al di sotto della quota di 1000 m. s.l.m., è permessa anche la beola chiodata. Al di sopra della quota di 1000 m. è

consentita la realizzazione di coperture in lamiera grecata preverniciata di colore scuro opaco in deroga all'articolo specifico delle N.T.A. Del P.R.G.C. vigente.[...]

2 - di dare atto che la modifica apportata è: Articolo 113 Coperture, canali di gronda e pluviali [...] 3. Le coperture oggetto di intervento edilizio all'interno dei nuclei di antica formazione dovranno essere realizzate esclusivamente con beole di tipo locale (piode), nelle aree di nuovo impianto, al di sotto della quota di 1000 m. s.l.m., è permessa anche la beola chiodata. Al di sopra della quota di 1000 m. è consentita la realizzazione di coperture in lamiera grecata preverniciata di colore scuro opaco in deroga all'articolo specifico delle N.T.A. Del P.R.G.C. Vigente. Esclusivamente per gli edifici ad uso agricolo esterni al nucleo di antica formazione anche al di sotto dei 1000 m s.l.m. è consentita la realizzazione di coperture in lamiera grecata preverniciata di colore scuro opaco in deroga all'articolo specifico delle N.T.A. Del P.R.G.C. Vigente. [...].

3 - di approvare, ai sensi dell'articolo 3 della L.R. 8 luglio 1999, n. 19 e ss.mm.ii. le modifiche apportate all'art. 113 del Regolamento Edilizio Comunale che allegato costituisce parte integrante del presente atto;

4 - di dichiarare che il presente Regolamento Edilizio è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017;

5 - di dare atto che la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della l.r. 19/1999 e ss.mm.ii.

6 - di dare atto che si provvederà agli adempimenti previsti dall'art. 3 della L.R. 8 luglio 1999, n. 19 e ss.mm.ii.;

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Udita la proposta illustrata dal Sindaco

Rilevato che è corredata dai pareri favorevoli di cui all'art.49, comma 1, del D.Lgs.18.08.2000 n.267;

Con voti favorevoli n. 8 contrari n. 0, astenuti n. 0, palesemente espressi per alzata di mano;

Con voti favorevoli unanimi, palesemente espressi:

### **DELIBERA**

di fare propria a ogni effetto di legge la proposta succitata che si intende qui di seguito integralmente riportata.

Successivamente,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Stante l'urgenza di provvedere a dar corso al deliberato per il prosieguo dell'iter amministrativo;

Visto l'art.134, 4° comma del D.Lgs. 18.08.2000 n.267;

Con voti favorevoli n. 8 contrari n. 0, astenuti n. 0, palesemente espressi per alzata di mano;

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile

Del che si è redatto il presente verbale

Il Presidente  
CARMELLINO dott.ssa MARILENA

Il Segretario Comunale  
DURIO dott.ssa Carmen